

**Bestyrelsesmøde i Lejerbo Herning den 15. december 2022, kl. 18.00  
på Hotel Eyde, Herning.**

Deltagere: Formand Ulla-Helena Jensen, Næstformand Mads Nørgaard, Jørgensen Skovsende Pedersen og Anne Sakariassen.

Afbud: Flemming Mølby Nielsen

Fra administrationen deltog forretningsfører Bendix Jensen og Trine Taulbjerg Slot (ref.)

Dagsorden:

1. Godkendelse og bemærkning af referat fra bestyrelsesmødet af den 08.06.2022.
2. Nyt fra formand Ulla Helena Jensen.
3. Meddelelser fra hovedbestyrelsen ved hovedbestyrelsesmedlem Anne Sakariassen.
4. Nyt fra administrationen ved forretningsfører Bendix Jensen.
5. Udlejningssituationen.
6. Den boligsociale helhedsplan.
7. Tilskud fra dispositionsfonden på DKR 30.000 til læhegn i afd. 414-0. (se bilag).
8. Nybyggeri og renovering, herunder Herning Plus.
9. Lønfordeling (jf. mail fremsendt bestyrelsen 15.11.2022).
10. Drøftelse af tilbud på Clever ladestandere i afdelinger (jf. tidligere fremsendt mail).
11. Valg af udsendelsespakke (se bilag).
12. Næste møde.
13. Eventuelt.

Formanden bød velkommen.

Ad 1. Godkendelse og bemærkning af referat den 08.06.2022

Referatet fra 08.06.2022 blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 2. Nyt fra formanden

Formand Ulla Helena Jensen takkede for sidst og takkede for deltagelse i bestyrelsesseminaret der netop har været afholdt og takkede de to næstformænd fra HB for et godt og vellykket seminar.

Hun orienterede om hendes deltagelse i indvielsen af "Den vilde natur" i Lejerbo Skjern, som er et spændende projekt, der munder ud i en række tv-udsendelser, som vises på DR til foråret.

Fibernet i afdelingerne er tæt på at være færdigetableret.

Fritagelse for grundskyld ved ungdomsboliger er sat i bero pga. IT-problemer ved Skat. Der er desværre ingen tidshorisont på løsningen.

Hvert år i december opgør Indenrigs- og boligministeriet, hvor mange boligområder der opfylder kriterierne for at være parallelsamfundsområder, omdannelsesområder, udsatte boligområder og forebyggelsesområder.

Holtbjerg er fortsat på listen over forebyggelsesområder. De kom på listen i 2021, hvor forebyggelsesområder blev udpeget for første gang.

Holtbjerg har tidligere været kategoriseret som et udsat boligområde, men blev i 2019 slettet af listen, hvilket primært skyldtes at andelen af beskæftigelse var steget.

#### Vigtige datoer:

Den 5. januar 2023 afholdes dialogmøde

Den 14. januar 2023 afholdes seminar for regions Holstebros bestyrelser, i Holstebro. Der er udsendt mail herom.

Den 8. februar 2023, afholdes fælles afdelingsmøder i Lejerbo Herning.

Forberedelserne til næste års seminar for de Jydske regioner den 3. og 4. marts 2023, er godt i gang. Det afholdes denne gang centralt for alle, på Scandic Århus. Invitationer udsendes i det nye år.

Den 8. marts 2023 afholdes Lejerbo Hennings regnskabsmøde.

Den 29. marts 2023 afholdes Lejerbo Hennings repræsentantskabsmøde. Anne Sakariassen sagde ja til hvervet som dirigent, såfremt der på mødet ikke kommer andre forslag.

#### Ad 3. Meddelelser fra hovedbestyrelsen ved hovedbestyrelsesmedlem Anne Sakariassen

Anne Sakariassen orienterede om nyt fra hovedbestyrelsen og henviste i øvrigt til den netop udsendte "Beboerdemokraten".

Der har været positive tilbagemeldinger på årets bestyrelsesseminar.

Næste år afholdes der bestyrelsesseminar i København den 10. og 11. november. (afholdes som regel 2. weekend i november)

Landsrepræsentantskabsmøde afholdes mandag den 22. maj 2022 i Århus.

Kapitalforvaltning er ikke for positiv.

I hovedbestyrelsen har der været en bestyrelsesevaluering, som har medført beslutning om, at hovedbestyrelsen fremover 2 gange årligt, vil afholde møde uden direktionens deltagelse.

#### Ad 4. Nyt fra administrationen ved forretningsfører Bendix Jensen

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede:

Der er pt. en sygemelding på i udlejningen på regionskontoret, hvilket medfører travlhed i udlejningen.

Der er udsendt invitation til regionens organisationsbestyrelsesmedlemmer til bestyrelsesarrangement den 14. januar 2023. Lejerbo Herning er tilmeldt (afbud fra Mads N. Pedersen). Susanne Frellsvig er tovholder på dagen. Bestyrelsen bedes overveje fremtidigt arbejde i organisationen. Administrationen laver et oplæg til en ny form for dagsorden/referat og som udsendes primo 2023.

Der har været afholdt julefrokost for administrativt personale og ejendomsfunktionærer den 18. november 2022, og der afholdes juleafslutning den 21. december 2022 i Brande.

Styringsdialogmøde med Herning Kommune afholdes 5. januar 2023.

Administrationen har valgt *ikke* at bakke op om Almene bolig dage, idet flere formænd har tilkendegivet, at de synes arrangementet er alt for dyrt. Der laves således alligevel ikke noget fællesarrangement i den forbindelse.

Vi vil sammen med Andreas Sandberg fra Byggeafdelingen besigtige Museumsgade og sørge for at byggeafdelingen åbner en sag ved Landsbyggefonden, således vi kan komme i gang med et nyt projekt i afdelingen.

Bendix Jensen har i forbindelse med sit skolearbejde lavet et interview med Peter Mortensen fra Fællesbo, som mundende ud i fælles enighed omkring et muligt fremtidigt samarbejde, hvor man gør mere brug af hinanden.

Der blev orienteret om nabohøring ved Casa Nova. Bestyrelsen havde ikke bemærkninger til dette.

#### Ad 5. Udlejningssituationen

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om udlejningssituationen. Lukket punkt. Orientering blev taget til efterretning.

#### Ad 6. Den boligsociale helhedsplan

Formand Ulla Helena Jensen orienterede:

Mads Nørgaard Pedersen og Ulla-Helena Jensen har været til beboerpanelsmøde. Der var oplæg om psykisk sygdom og hvordan det kan påvirke naboer og område og hvordan man bedst agerer i disse situationer. Det var sat på dagsordenen, da de boligsociale medarbejdere får flere og flere henvendelser, der handler om utryghed og usikkerhed i forhold til psykisk syge og udsatte beboere. Formanden foreslog at afholde et lignede oplæg, i foråret/sommeren 2023 for administration, ejendomsfunktionærer og afdelingsbestyrelser. Dette aftales nærmere med administrationen.

#### Ad 7. Tilskud fra dispositionsfonden på DKR 30.000 til læhegn i afdeling. 414-0 (jf. bilag)

Formand Ulla Helena Jensen orienterede om etablering af læhegn i afdeling 414-0, for at dæmpe støj fra motorvejen og skærme udsynet til vejen. Bestyrelsen godkendte tilskuddet på DKR. 30.000 til læhegn i afdeling 414-0.

#### Ad 8. Nybyggeri og renovering, herunder Herning Plus

Formand Ulla Helena Jensen orienterede.  
Lukket punkt. Orienteringen taget til efterretning.

#### Ad 9. Lønfordeling (jf. mail fremsendt bestyrelsen 15.11.2022)

Formand Ulla Helena Jensen orienterede om, at en afdeling i mange år har haft for lave udgifter på konto 114 (ejendomsfunktionærløn og udgifter til pasning af udearealer) hvorfor prisen skal hæves, så det passer med udgifterne.

Årsagen til den billigere ydelse på konto 114 var, at de selv ordnede små-reparationer og renholdelse af udearealer, men afdelingen er de seneste år blevet serviceret på samme vis, som andre afdelinger. Budgettet for afdelingen skal derfor tilrettes inden det sendes ud. Driftschef Ole Aastrup sørger for dette.

Bestyrelsen godkendte lønfordelingen.

I samme forbindelse orienterede Bendix Jensen om serviceordning i Kølkær og FASTERHOLT, som indbefatter at disse to afdelinger fremover serviceres af Lejerbo Brandes ejendomsfunktionærer. Det passer godt ift. bemanningen og ressourcer. Bestyrelsen bakker op om dette.

#### Ad 10. Drøftelse af tilbud på Clever ladestandere i afdelingerne (jf. tidligere fremsendt mail).

Formand Ulla Helena Jensen orienterede om tilbud på etablering af el-ladestandere fra Clever. Bestyrelsen diskuterede oplægget og opfordrede afdelingerne til at etablere Clever ladestandere i afdelingerne.

#### Ad 11. Valg af udsendelsespakke (jf. tidligere fremsendt mail).

Bestyrelsen godkendte fuld digital udsendelsespakke.

#### Ad 12. Næste møde

Næste møde er regnskabsmødet som er fastlagt til den 8. marts 2023.

#### Ad 10. Evt.

Lukket punkt.

Underskrift formand, den 15. december 2022  
Underskrives digitalt via Penneo.

---

Formand Ulla Helena Jensen