#

 REFERAT AF BESTYRELSESMØDE den 04.06.2025

# Bestyrelsesmøde i Lejerbo Herning den 4. juni 2025, kl. 18.00 på Hotel Eyde, Herning.

Deltagere: Formand Ulla-Helena Jensen, Mads Nørgaard, Flemming Mølby Nielsen og Anne Sakariassen, Jørgen Skovsende Pedersen.

Fra administrationen deltog forretningsfører Bendix Jensen (ref.)

Dagsorden:

1. Sociale medier med konsulent Maja Andersen.

2. Godkendelse og bemærkning af referat af bestyrelsesmøde den 05.03.2025.

3. Nyt fra formanden.

4. Meddelelser fra administrationen.

5. Museumsgade, herunder godkendelse ramme på foreløbigt 200.000 til eksterne rådgivere.

6. Godkendelse af individuelt kollektiv råderet 283-0, badeværelser. (skal der noget med ud).

7. Godkendelse af tilskud på 2500 kr. til afd. 86-0 til sommerfest i den boligsociale helhedsplan.

8. Nybyggeri og renovering, herunder Herning+

9. Udlejningssituationen.

10. Diverse.

11. Næste møde.

12. Eventuelt.

Formanden bød velkommen og åbnede mødet.

Ad 1. Sociale medier med konsulent Maja Andersen.

Information om SoMe i regionen ved konsulent Maja Andersen.

Bestyrelsen ønsker opstart af egen social medie profil for Lejerbo, Herning, og afventer rammerne herfor.

Ad 2. Godkendelse af referat af 05.03.2025

Bestyrelsens bemærkninger til referat af 05.03.2025 imødeses. Referat er underskrevet og udsendt.

Godkendt.

Ad 3. Nyt fra formanden

Formand Ulla-Helena Jensen orienterede:

Ulla Helena har deltaget i beboerpanelmøde i Plads til forskel.

Tema: vigtighed af bestyrelsesopbakning til plads til forskel samt ny kontanthjælpsreform

Ad 4. Meddelelser fra administrationen

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om sammenlægningen med DAB.

Ad 5. Museumsgade, herunder godkendelse af ramme på foreløbigt 200.000 kr. til eksterne rådgivere.

Medtaget under punkt 8 .

Ad 6. Godkendelse af individuelt kollektiv råderet afd. 283-0 på badeværelser

Der henvises til udsendte bilag.

Godkendt.

Ad 7. Godkendelse af tilskud på 2500 kr. til afd. 86-0, til sommerfest i den boligsociale helhedsplan.

Godkendt.

Ad 8. Nybyggeri og renovering (lukket punkt)

Bendix Jensen orienterede om nyt potentielt projekt på sygehusarealet med Nordstern, herunder de hindringer der er med dagligvarebutik, parkering m.m.

Bestyrelsen positive overfor projektet.

Ad 9. Udlejningssituationen

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om udlejningssituationen

Der er et normalt antal fraflytninger og lejemålene bliver udlejet delvist via ventelisten og gennem annoncering på hjemmeside og Boligportal.

Ad 10. Diverse

Afd. 86 ønsker hjælp til fondsansøgninger til etablering af biodiversitet. Ulla Helena har svaret, at vi ikke kan hjælpe, hverken fra organisationen, driften eller administrationens side.

Ole Aastrup har oplyst, at det vil koste afdelingen hvis administrationen skal involveres i fondsansøgninger.

Bestyrelsen bakker op om, at det er i orden at afdelingen bruger midler på hjælp til fondsansøgninger.

Afdelingsbestyrelsen opfordres til at tage fat i Carsten m.fl. for at drøfte hvad der kan etableres indenfor de eksisterende budget- og driftsrammer.

Ad 11. Næste møde

30. september kl. 9.00 – husk rundstykker

26. november kl. 18.00 - julemøde

Ad 12. Evt.

Referat underskrives digitalt via Penneo.

Underskrift formand og dirigent, den 04.06.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_