

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Herning den 26. juni 2019, Hotel Eyde.

Deltagere: Formand Ulla-Helena Jensen, Mads Nørgaard Pedersen, Anne Sakariassen
Flemming Mølby Nielsen, Jørgen Skovsende Pedersen.

Fra administrationen deltog forretningsfører Ebbe Johansson og Trine Taulbjerg Slot (ref.)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 21.02.2019
2. Valg af næstformand
3. Nyt fra formanden
4. Nybyggeri og renovering (Herning Plus, afd. 304-0 og afd. 75-0)
5. Boligsocial Helhedsplan
6. Nyt fra administrationen
7. Nyt fra hovedbestyrelsen
8. Almen Indkøb
9. Næste møde – møder for resten af 2019
10. Eventuelt

Formand Ulla Helena Jensen bød velkommen.

Ad 1. Godkendelse af referat af 21.02.2019

Referatet fra 21.02.2019 blev godkendt uden yderligere bemærkninger.
(referatet er godkendt og underskrevet af formanden).

Ad 2. Valg af næstformand

Mads Nørgaard Pedersen blev enstemmigt valgt for 2. år som næstformand for Lejerbo Herning.

Ad 3. Nyt fra formanden

Formand Ulla-Helena Jensen meddelte, at vi desværre har mistet en vellidt formand i afd. 707-0 efter længere tids sygdom og at hun deltog i begravelsen.

Bestyrelsen har deltaget i både seminar og kredsmøde. Organisationen har afholdt det årlige repræsentantskabsmøde i april, hvor der blev taget afsked med bestyrelsesmedlemmerne Ane Marie Harringer og Anita Andersen. Bestyrelsesposterne blev besat af Flemming Mølby Nielsen og Jørgen Skovsende Pedersen. Hele bestyrelsen deltog i Lejerbos Landsrepræsentantskabsmøde. Formanden har desuden deltaget i arrangementer i afd. 313-0 og 584-0.

Ad 4. Nybyggeri og renovering (Herning Plus, afd. 304-0 og afd. 75-0)

Formand Ulla-Helena Jensen orienterede:

Afd. 75-0:

Renoveringen er ved at nå sin afslutning. Entrepriserne er afleveret og diverse mangler er udført. Udearealerne hænger lidt, men der presses på for at få dem færdiggjort. Der har været et afsluttende møde med bestyrelsen, som var positivt.

Afd. 304-0:

I 2016 gav vi afdelingen, med 56 ungdomsboliger en minirenovering. Køkkener, vinduer og facade på bygning C.

For at spare penge, blev det i sin tid besluttet, at Lejerbo (tidligere lokalinspektør) selv ville stå for projektet.

Men det har ved 1 års gennemgang vist sig, at der er problemer med fugtophobning i den nye facade. Dette skal undersøges og afklares. Der er udtaget og indsendt prøver til teknologisk institut, men der går noget tid før resultaterne foreligger. Endvidere er der nogle andre problemer/punkter, af mere overskuelig karakter. Byggeskadesfonden skal ind over, men vi har desværre ingen forsikring der dækker, idet vi selv har stået for projektet.

Da vi har brugt midler fra trækningsretten er det et krav at LBF kommer ind over til et og fem års gennemgang. For at nå i mål med det, har vi fået rådgiver på, til at hjælpe med udredningen.

Afd. 414-0 har nu modtaget tilskud fra vejdirektoratet til vinduesudskiftning. Der er foretaget støjmålinger og de som har støjgener får vinduerne udskiftet.

Herning Plus:

Der arbejdes for udarbejdelse af lokalplanen for området, som forventes færdig i 4. kvartal 2019. Vi bliver løbende orienteret.

Der foreligger en grov tidsplan. For opstart af ungdomsboliger ca. 1. juli 2021 og indflytning ca. 1. januar 2023. Alt afhængig af hvornår sygehuset flytter til nye bygninger i Gødstrup.

Bestyrelsen og administrationen vil gerne besigtige bygningerne. Forretningsfører Ebbe Johansson undersøger hvornår dette kan lade sig gøre.

Med hensyn til seniorboligerne meddeler KPC, at der er nogle udfordringer med f.eks. indbygning af elevator, indretning og andet. Vi håber, at udfordringerne løses, så vi også kan komme i hus med seniorboligerne.

Ad 5. Boligsocial Helhedsplan

Formand Ulla Helena Jensen meddelte, at Mads Nørgaard Pedersen er kommet med i beboerpanelet, da Ulla Helena ikke altid har mulighed for at deltage i møderne. Mads har været til møde i beboerpanelet den 25. marts og meddelte om et spændende møde, men også et møde som bar præg af, at det er i opstartsfasen, men grundelementerne er gode.

Man vil forsøge at få fat i børnene meget tidligt i samarbejde med sundhedsplejerskerne, Det var formålstjenstligt at gribe ind mente Mads. Der var en betjent til stede for at berette om hans oplevelser i området. Han siger at der ikke er deciderede problemer, der er ingen faste organiserede bander i områderne. Det er godt. Der bliver kørt kort proces, over for de få hårdkogte personer der huserer i området. Nultolerance er vejen frem for at undgå bander mv.

Der er opstået kvindeklubber, bydelsmødre, beboere og frivillige der kan hjælpe med sproget og forklare om forskellige ting, der er børne og teaterklubber. Så der er gang i meget. Der blev afholdt en lille gennemgang fra hver kategori/arbejdsgruppe.

De var ude at besigtige området i Gullestrup.

Frem til 2021 er der midler og tilskud til projektet.

Ebbe er blev er blevet ringet op af Boligen med spørgsmålet – ” hvordan ser du på, at skolen på Valdemarsvej bliver startet op igen?”. Ebbe er imod at man vil starte skolen op igen. Vi skal tænke på integration. Det er kommunens ansvar at være med til at integrere ved at blande alle børn på skolerne. Interviewet kommer først med i bladet til efteråret.

Ebbe forklarede om den boligsociale helhedsplan i Holstebro. Interviewerne kommer til Holstebro og vil interviewe Anja i Trivselshuset.

Ad 6. Nyt fra Administrationen

Forretningsfører Ebbe Johansson meddelte, at

Der er bestyrelseskonference den 8. og 9. november 2019, Sluseholmen Scandic.

Vejle seminar – det afholdes med Kolding og Aalborg og Holstebro den 28. og 29. feb. 2020 på hotel Legoland.

Det går rigtigt godt i Lejerbo. Næsten alt er udlejet. Mange seniorer vil gerne leje i stedet for at eje.

Dette er tendensen pt.

Fraflytningsprocenten næsten den samme.

Der kommer fremover nye regler for opskrivning.

Fremover skal halvdelen af lejemål udlejes til interne og den anden til eksterne.

Ad 7. Nyt fra Hovedbestyrelsen

Anne Sakariassen orienterede om referatet af hovedbestyrelsesmødet.

Valgkredsmøder blev før afholdt opdelt i Jylland/Sjælland. Nu har man slået det sammen både for at mødes på tværs, men også for at spare penge. Valgkredsmødet er nu omdøbt til bestyrelseskonference. Første gang afholdes det på Sjælland og man laver det fra fredag til lørdag.

Der afholdes ”Almen bolig dage” i Farum den 11. og 12. september 2020.

Der er kommet gode tilbagemeldinger fra Landsrepræsentantskabsmødet.

Der er opfølgninger på visioner og målsætninger, som er lavet for 2 år (de kan evt. udvides til 4 år)-

Vi har udpeget HB-medlemmer til organisationerne. Der var ingen ændringer, ej heller i udvalgene i hovedbestyrelsen

Vi har fået en tilsigelse fra Kromann Reumert vedr. Bo-Vita som ønsker et to cifret millionbeløb tilbagebetalt. Lejerbo har afvist, og man afventer retten.

Der har været fremme, at de hos Bo-Vita afholder ekstra ordinært repræsentantskabsmøde, med henblik på mistillid til formanden.

Der kommer snart et referat fra seneste hovedbestyrelsesmødet.

Ad 8. Almen Indkøb

Ulla-Helena Jensen orienterede om Almen Indkøb. Almen Indkøb blev evalueret.

Ad 9. Næste møde

Næste møde afholdes tirsdag den 8. oktober 2019.
Og der afholdes julemøde onsdag den 11. december 2019 kl. 18.30, på Eyde.

Ad 10. Evt.

Der afholdes julefrokost for Lejerbo Hernings bestyrelser, varmemestre og kontaktpersoner (inkl. påhæng) den 7. december 2019.

Ebbe Johansson har modtaget et brev fra Herning kommune, som han orienterede om.
Blandt andet står der, at afdelingerne mindst skal henlægge 100 kr. pr. kvm. på konto 120 med opstart fra 1. januar 2020.
Dette bliver godkendt i Herning Kommunes byråd til efteråret.

Underskrift formand, den 26.06.2019

