

Referat af repræsentantskabsmøde nr. 29, Herning den 26. marts 2025

Deltagere: Ulla-Helena Jensen, Flemming Mølby Nielsen, Jørgen Skovsende Pedersen, Anne Sakariassen, Mads Nørgaard, Jacob Zink, Joern Leif Jensen, Helge Brunbjerg, Birte Roveen, Frits Aage R. Nielsen, Tina B. V. Henriksen, Johnny Haugaard, Bente Riis, Helle Sunddahl, Lisbeth Honoré, Anders Chr. Odsbjerg Pedersen, Yvonne Susanne Kristensen, Anni Seldrup, Pia Nemeth, Torben Meilby Jensen, Villy Pedersen (istf. Judith Lauridsen), Arne Toft Johnsen, Birte Birkely Nielsen. Desuden deltog Forretningsfører Bendix Jensen og sekretær Trine Slot som optog referat af mødet.

Afbud fra: Inge Marie Hjorth, Poul Hjorth, Line Jensen, Laila Hansen, Judith Lauridsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Aflæggelse af årsberetning for 2024.
4. Forretningsførelsen for det seneste år samt endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
5. Nybyggeri/renovering.
6. Delegering af beslutningskompetence (bilag)
7. Indkomne forslag.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer til organisationsbestyrelsen:
På valg er Flemming Mølby Nielsen og Jørgen Skovsende Pedersen.
9. Valg af suppleanter. På valg er Anni Seldrup og Anna Lise Jørgensen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Formand Ulla-Helena Jensen bød velkommen.

Ad 1.

Bestyrelsen foreslog næstformand i Lejerbos hovedbestyrelse Anne Sakariassen som dirigent. Anne Sakariassen blev enstemmigt valgt som dirigent. Hun gennemgik dagsordenen og meddelte, at dagsordenen var lovlig indvarslet.

Ad 2.

Forretningsfører Bendix Jensen og sekretær Trine Slot blev valgt.

Ad 3.

Formand Ulla-Helena Jensen aflagde beretningen. Beretningen blev herefter godkendt og omdeles med referat.

Ad 4.

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om forretningsførelsen for det seneste år. Bendix Jensen henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende årsregnskab for perioden 1/10 2023 – 30/9 2024 samt revisionsprotokollat til årsregnskabet 2023/2024. Årsberetning for boligorganisationen for perioden 1/10 2023 til 30/09 2024 samt forvaltningsrapport for 2023 for administrationsorganisationen.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond. Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. Ligeledes er beskrevet revisors bemærkninger til afdelingernes drift. Organisationsbestyrelsen har godkendt regnskabsmaterialet, som indstilles til godkendelse af repræsentantskabet.

Repræsentantskabet godkendte herefter enstemmigt årsregnskab med tilhørende revisionsberetning. Budgettet samt orientering om forretningsførelsen det seneste år, blev taget til efterretning.

Ad 5.

Nybyggeri og renovering - der henvises til vedlagte beretning.

Ad 6

Af hensyn til sagsbehandling vedrørende eventuel tinglysning m.v. indstilles det, at repræsentantskabet delegerer følgende kompetencer til boligorganisationens bestyrelse:

- Erhvervelse og salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Repræsentantskabet godkendte delegationen af ovennævnte kompetencer.

Ad 7.

Ingen forslag modtaget.

Ad 8.

Flemming Mølby Nielsen og Jørgen Skovesende Pedersen var på valg og modtog begge genvalg. Jacob Zink blev foreslået og stillede op.

Flemming Mølby Nielsen og Jørgen Skovesende Pedersen blev begge genvalgt for to år.

Ad 9.

Valg af suppleanter. På valg var Anni Seldrup og Anna Lise Jørgensen.

Anni Seldrup blev genvalgt som 1. suppleant og Jacob Zink blev valgt som 2. suppleant.

Ad 10.

Repræsentantskabet godkendte EY Revisionspartnerselskab som revisor.

Ad 11.

Der blev spurgt om der var nyt om bankocenterets lukning ved afd. 707-0. Lejerbo har ikke kendskab til lukningen eller hvad der skal ske med lokalerne. Lokalerne er ikke Lejerbos. Bestyrelsen kan evt. undersøge om det kunne være en oplagt mulighed at arbejde videre på ift. køb og omdannelse til boliger.

Der blev spurgt ind til Lejerbos familieferie og hvorfor kun to personer fra Herning deltager. Der er kun en familie fra Herning som har ansøgt om ferien og denne ene familie deltog. Det er ca. 50 % af de ansøgte, der får afslag. Der har være hhv. 24 og 29 hytter til rådighed i 2024.

Der var drøftelse af, om det er muligt at male eller udskifte indvendige bøgetræsdøre i afd. 296-0. Dette er videregivet til driftschefen som kontakter afdelingsbestyrelsen for en mulig løsning.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden.

Formand Ulla Helena Jensen takkede repræsentantskabet for fremmødet og alle gode input. Hun glæder sig til at kunne fortsætte det gode samarbejde i bestyrelsen og ønskede tillykke til de valgte. Sluttelig takkede formanden dirigent Anne Sakariassen.

Herning, den 26.03.2025

underskrift formand

underskrift dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulla Helena Jensen

Form

Serienummer: 6b561204-f6a6-4e7b-ba10-0b071dd8af11

IP: 83.89.xxx.xxx

2025-04-03 07:36:32 UTC



Anne Sakariassen

Dir

Serienummer: 244e082c-198b-4bce-b93e-e75448928310

IP: 80.197.xxx.xxx

2025-04-03 09:27:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter